

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

PROVINCIA DI NAPOLI

Copia

Deliberazione della **Giunta Comunale**

N. **27** del **19/05/16**

OGGETTO:	Verifica aree fabbricati e piano alienazione e valorizzazione immobiliari
-----------------	---

L'anno duemila **SEDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **9,35** in Massa di Somma, nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, presieduta dal **Sindaco -dott. Antonio Zeno** con l'intervento di n. **4** assessori, nelle persone dei sigg.ri: **Pasqua, Olimpo, Nocerino, Madonna** adotta la presente deliberazione con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Luigi Annunziata ai sensi del IV comma, lett. a) dell'art.97 del D.Lgs. 267/00.

L'ASSESSORE ANZIANO IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **PASQUA** F.to **ZENO** F.to **ANNUNZIATA**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto premettendo che sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**;
- il responsabile del settore finanziario, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**;

hanno espresso parere ex art.49 D.Lgs. 18/8/2000, n.267, **COME DA ALLEGATO**;

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

CAPITOLO N. _____ BILANCIO 200__

- stanziamento di bilancio	€.	
- meno impegni precedenti	€.	
- disponibilità	€.	
- presente impegno	€.	
- disponibilità residua	€.	!imp.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Verifica aree fabbricati e piano alienazione e valorizzazione immobiliari.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267 ;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1)-**Di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2)-**Di approvare** e fare propria, integralmente e senza alcuna modifica ,l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3)-**Di fare rinvio** all'allegata proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.
- 4)-**Di demandare** al Responsabile del 2° Settore ogni consequenziale adempimento.1
- 5)-**DI dichiarare**, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.L.vo 267/2000.

Proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Verifica aree fabbricati e piano alienazione e valorizzazione immobiliari.

L'Assessore al Patrimonio, Gioacchino Madonna, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso

-che con delibera n.42 del 30.7.2015, esecutiva, la Giunta Comunale ha proceduto alla verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2015, dando atto della non sussistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

DATO ATTO

che, anche per il 2016, viene confermata la non sussistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Premesso

-che con delibera n. 44 del 30/7/2015, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato ,per il 2015, il Piano delle alienazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/6/2008, n.112, convertito in legge 6/8/2008, n.133;

DATO ATTO

che per il 2016 nessun aggiornamento è intervenuto , per cui l'Amministrazione Comunale intende confermare integralmente il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari come approvato con delibera di G.C. n.44/2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

Propone di

DELIBERARE quanto segue:

- 1)-La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
- 2)-Dare atto che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art.172, comma 1, lettera c) del DLGS 267/2000 e, quindi, non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto su superficie.
- 3)-Confermare, per il 2016, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2015 ,approvato con delibera di GC 44/2015 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se ad essa non materialmente allegato.
- 4)-demandare al responsabile del 2° settore –tecnico gli adempimenti consequenziali.
- 5)-Proporre alla G.C. il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il 19/05/2016



L'Assessore al Patrimonio
(Gioacchino Madonna)

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

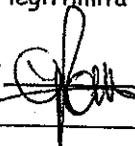
PROVINCIA DI NAPOLI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Massa di Somma, li 19 MAG 2016 IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

Massa di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

Massa di Somma, li 19 MAG 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Massa di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 20 MAG 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 -art.32 c.5 legge 69/2009- Essa medesima viene comunicata,in elenco, ai capigruppo consiliari in pari data ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00.

Per l' Albo Pretorio
F.to dott.Cicinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Annunziata

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addì 20 MAG 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.Luigi Annunziata)

